

21 LOGEMENTS POUR SÉNIORS AZCA

Le nom de l'agence, Atelier Zéro Carbone (AZCA), en dit long sur la démarche des architectes du village pour séniors de Neuilly-lès-Dijon, en Côte-d'Or. Dans un contexte périurbain, 21 appartements connectés s'adressent aux personnes âgées non dépendantes. A proximité d'un Ehpad, le village atypique rompt avec les schémas classiques en proposant des logements à mi-chemin entre le maintien à domicile et la maison de retraite médicalisée. L'implantation s'appuie sur la topographie du site, composé de deux plateaux séparés par un dénivelé de 3 m. En partie haute, trois constructions renferment neuf logements reliés par un réseau de passerelles, tandis que les douze autres sont superposés dans six bâtiments alignés en bas du terrain. La démarche environnementale se trouve au cœur du projet. Les matériaux sont biosourcés et locaux : remplissage de caissons bois en bottes de paille cultivée et bottelée pour les murs, enduits de terre et bardages à faux claire-voie peints à l'ocre, ou cloisons isolées en laine de chanvre. Une chaufferie bois assure par ailleurs la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du site à partir d'une ressource produite à moins de 100 km. *P.M.*



Photos Jib Peter

LIEU : Neuilly-lès-Dijon (Côte-d'Or)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SCI A & V

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Atelier Zéro Carbone, architectes

PROGRAMME : complexe de logements pour personnes âgées non dépendantes

SURFACE : 1 173 m² (surfaces habitables) ; 5 474 m² (parcelle), 4 255 m² (jardin)

COÛT : 3,9 M€ HT



PLAN DU R+1

